

Han-Logements: l'entrée du paradis

JEAN-FRANÇOIS GAGNON

jean-francois.gagnon@altribune.qc.ca

MAGOG — Le logement qu'occupe Jacques Gaudreau, dans un immeuble appartenant à Memphrémagog Han-Logements à Magog, a nettement amélioré sa qualité de vie. «Je suis au paradis», lance ce coloré personnage.

Jacques Gaudreau souffre d'un handicap depuis l'âge de huit ans. Il a longtemps marché en utilisant des béquilles, mais il y a quelques années il a vécu un moment charnière quand il a commencé à utiliser au quotidien un fauteuil roulant pour se déplacer.

«J'étais vraiment déstabilisé une fois en chaise roulante. J'avais plein d'embûches là où j'habitais à l'époque. Ce n'était pas adapté à ma condition», explique-t-il.

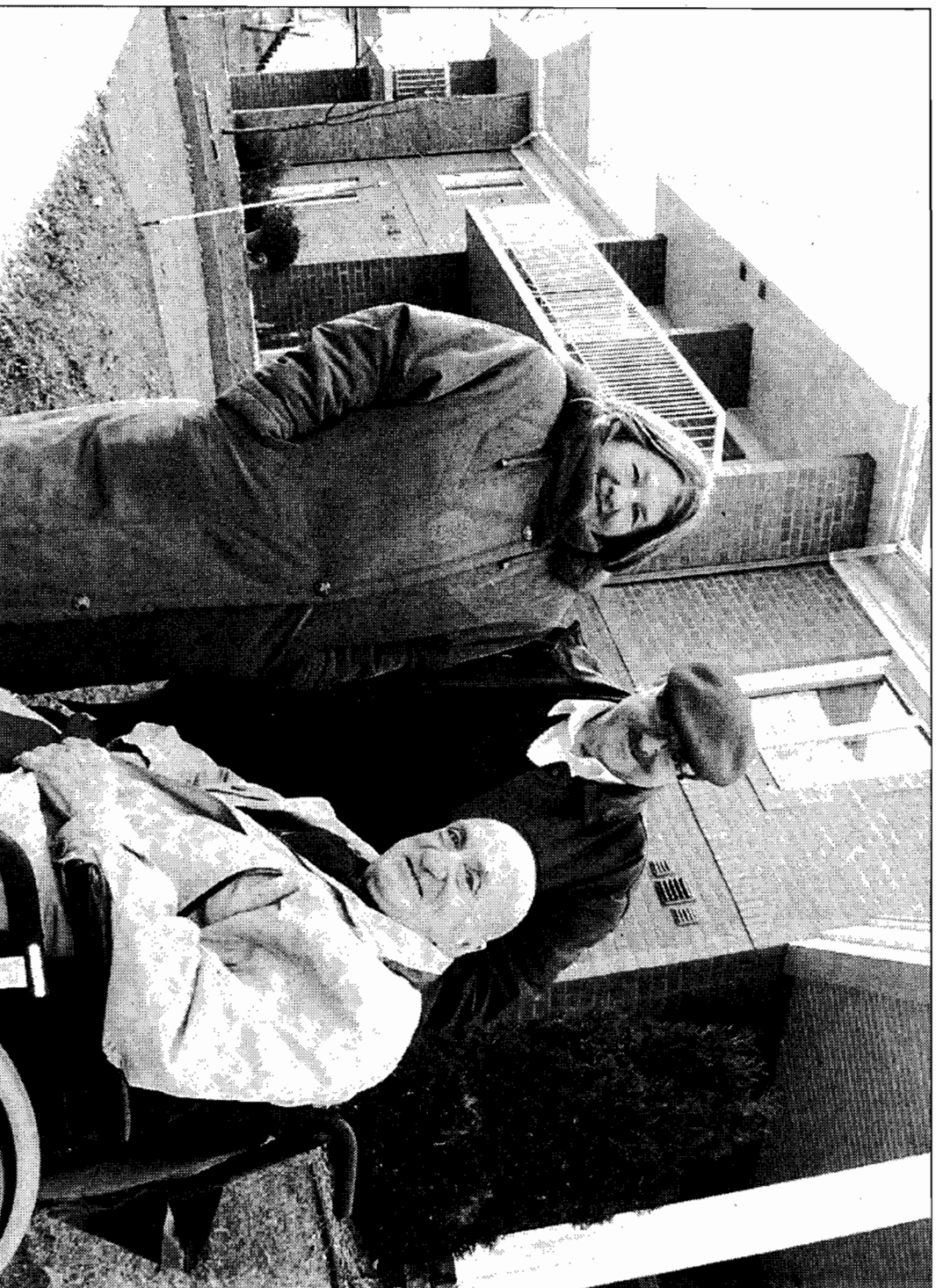
Créé en 2002, Memphrémagog Han-Logements n'a pas chômé ces dernières années. Les deux projets qu'il a concrétisés ont permis de doter la ville de Magog de 29 nouveaux logements possédant de multiples adaptations.

Sans faire référence au cas de M. Gaudreau, la gestionnaire de l'organisme, Gaétane Lacroix, confie qu'elle a observé des «situations pathétiques» lors de ses rencontres avec des personnes souhaitant obtenir un appartement.

«Avant la création de Han-Logements, les personnes handicapées nous disaient qu'elles avaient de la difficulté à dénicher un appartement. Grâce à un fonds de démarrage, on a fait une étude qui a démontré que les besoins étaient grands», indique Mme Lacroix, qui assume en premier lieu la fonction de directrice de l'organisme Han-Droit à Magog.

Le premier projet réalisé par Han-Logements comprenait deux immeubles, totalisant 15 unités, à l'angle des rues Hall et Brassard. Les terrains avaient été acquis à un «prix dérisoire» d'un dénommé Bertrand Viens. Le produit de la vente d'un immeuble offert par le médecin Claude Gravel avait servi de mise de fonds.

Plus tard, le projet Les Ombrelles a été complété à proximité de l'ancienne église Ste-Marguerite-Marie. À cet endroit, quatre immeubles ont été construits pour un total de 16 unités.



LA TRIBUNE, JEAN-FRANÇOIS GAGNON

Le logement qu'occupe Jacques Gaudreau est parfaitement adapté à ses besoins. On le retrouve en compagnie de Gaétane Lacroix, directrice de Han-Droits, et de Melvyn Bryant, président de Memphrémagog Han-Logements.

Les logements du projet Les Ombrelles ont chacun une entrée privée, ce qui plait aux locataires. «Pour nous, l'avantage de ces entrées individuelles c'est qu'on n'a pas à entretenir des espaces communs à l'intérieur», remarque le président de l'organisme, Melvyn Bryant.

Dans les deux cas, la Société d'habitation du Québec (SHQ) et le milieu ont participé au financement. Les locataires bénéficient d'un supplément au revenu lorsqu'ils ga-

gnent moins de 19 000 \$ par année.

«On a réussi à faire ces deux projets sous les coûts prévus par la SHQ. On a développé une expertise qui nous a amenés à accompagner un groupe de Mansonville impliqué dans une construction semblable. C'est une plus-value pour nous», souligne Gaétane Lacroix.

La prochaine étape pour Han-Logements sera la construction de 16 logements adaptés additionnels en sol magogois, non

loin des immeubles des Ombrelles. Une campagne de financement présidée par le président de la Confédération des syndicats nationaux Estrie, Jean Lacharité, est déjà en cours.

Cette fois, l'organisme vise la clientèle des personnes âgées en perte d'autonomie. Les futurs immeubles seront bâtis sur des terrains situés en bordure de la rivière Magog, dont deux donnés par la Ville de Magog.